



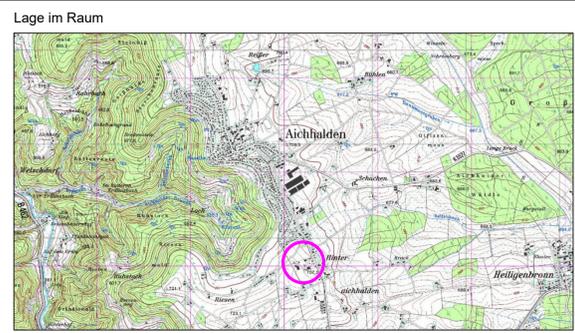
### I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
  - GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,8** Grundflächenzahl
  - GH 14m** maximale Gebäudehöhe
  - TF** Zulässige Emissionskontingente in dB(A) je Teilfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - X** Art der Bauweise:
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P** Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
  - ▲** Abfall (hier: Wertstoff-Container)
- Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - ▭** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)  
Anpflanzen: hochstämmige und heimische Laubbäume
  - Erhaltung: Bäume
  - ▭** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)  
Anpflanzen: Obstbäume im Abstand von 10 Metern
  - ▭** Anpflanzen: 3-4 Meter hohe und 5 Meter breite Hecke mit vorgelagertem Saum oder Hochstaudeinflur
  - ▭** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB) hier: Erhaltung Feldgehölz
  - Erhaltung: Bäume
  - Erhaltung: Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
  - ▭** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.8 BauGB)
  - ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - ▭** Grenze angrenzender Geltungsbereiche
  - ▭** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier bez. Lärmkontingentierung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

### II. VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): 29.09.2020
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 09.10.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 19.10.2020 bis 20.11.2020
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom bis
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil:
- Stempel / Unterschrift:
- Ausgefertigt:
- Aichhalden, den
- Michael Lehrer, Bürgermeister




**Gemeinde Aichhalden**  
Kreis Rottweil



### Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hinteraichhalden - 2. Änderung und 1. Erweiterung"

Stand: 02.03.2021 Auslegungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 42047
	Plannummer: 42047_BPL_01
Gez./Geba. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALKIS 2020	
f. 15.09.2020 Lageplan erstellt	
f. 17.02.2021 Planangebot geändert	



Büro Donstetten: Scheffelgassenstraße 4, 72280 Donstetten, Tel.: 07443/24050-0, info@bueroegroerer.de

Büro Empfingen: Hohenzollernweg 1, 88630 Empfingen, Tel.: 07485/97690, info@bueroegroerer.de

Büro Owingen: Gottlieb-Damler-Str. 2, 88630 Owingen, Tel.: 07551/834980, info@bueroegroerer.de

Blattgröße: 0,970 m x 0,594 m = 0,576 m²